

UCHWAŁA Nr 4

Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

z dnia 27 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz nabycie przez Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie nieruchomości zamiennych położonych w Olsztynie

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Olsztyn w drodze umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych w Olsztynie, stanowiących własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - 1) działka nr 2/19, obręb 160 m. Olsztyn, o powierzchni 3262 m², położona przy ul. Friszke, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00039690/8,
 - 2) działki nr 2/21, 2/7, obręb 160 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 890 m², położone przy ul. Płoskiego, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00039690/8,
 - 3) działka nr 256/5, obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 560 m², położona przy ul. Sosnkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00068333/0,
 - 4) działka nr 25/100, obręb 152 m. Olsztyn, o powierzchni 1739 m², położona przy ul. Słonecznej, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00035929/5,
 - 5) działki nr 25/102, 25/104, obręb 152 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 525 m², położone przy ul. Słonecznej, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00035929/5,
 - 6) działka nr 256/79, obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 479 m², położona przy ul. Towarnickiego, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00039691/5,
 - 7) działki nr 256/105, 256/64, 256/67, obręb 114 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 20058 m², położone przy ul. Sosnkowskiego, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgi wieczyste nr OL1O/00039691/5, OL1O/00068333/0,

- 8) działka nr 5/114, obręb 118 m Olsztyn, o powierzchni 1051 m², położona przy ul. Kleeberga, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00039688/1,
 - 9) działka nr 256/96, obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 5578 m², położona przy ul. Sosnkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00039691/5,
 - 10) działka nr 256/82, obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 223 m², położona przy ul. Towarnickiego, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00039691/5.
2. Rada Uczelni wyraża zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Olsztyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 97/1, 103/1, 108/4, 102, 105/1, 99/1, 106/1, obręb 61 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 5336 m², położone przy ul. Smętka i Na Skarpie, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgi wieczyste nr OL1O/00034776/0, OL1O/00049547/4, OL1O/00067775/3, OL1O/00011196/3.
 3. Nabycie nieruchomości, o których mowa powyżej w ust. 2 dokonuje się w ramach odszkodowania za działki nr 8/3, 8/5, obręb 111 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 26639 m², położone przy ul. Kalinowskiego i Alei Warszawskiej, przejęte z mocy prawa pod drogę publiczną, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00076712/0.

§ 2

1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości Uczelni została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:
 - 1) działka nr 2/19 - 447 400,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100),
 - 2) działki nr 2/21, 2/7 - 64 700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100),
 - 3) działka nr 256/5 - 45 400,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta złotych 00/100),
 - 4) działka nr 25/100 - 122 700,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset złotych 00/100),
 - 5) działki nr 25/102, 25/104 - 37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100),
 - 6) działka nr 256/79 - 34 800,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100),
 - 7) działki nr 256/105, 256/64, 256/67 - 1 854 300,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100),
 - 8) działka nr 5/114 - 92 300,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100),
 - 9) działka nr 256/96 - 484 300,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100),

- 10) działka nr 256/82 - 17 300,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100).
2. Nieruchomości, o których mowa powyżej w ust. 1 są zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wartość odszkodowania za działki nr 8/3, 8/5 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 1 938 000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 362 390,24 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 24/100).
4. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości Gminy Olsztyn została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 4 216 700,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście szesnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) netto i zostanie powiększona o należny podatek VAT 23% co wynosi 5 186 541,00 zł brutto (słownie: pięć milionów sto osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści jeden złotych 00/100) brutto.
5. W związku z różnicą wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany Uczelnia dokona dopłaty na rzecz Gminy Olsztyn, równej różnicy wartości w kwocie 48 341,00 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych 00/100) brutto.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni



prof. dr hab. Marek Chmaj